



EVOLUCIONA JUNTO A IBAGUÉ





Yarí, la unidad residencial que forma parte del macroproyecto Hacienda Santa Cruz, ubicado en la zona de expansión urbana de Ibagué. Rodeado por parques deportivos, clínicas y supermercados, cuenta con vías de fácil acceso al Aeropuerto Perales y a proyecciones de importantes avenidas de la ciudad. Con una visión enfocada en mejorar los estándares sociales, económicos y ambientales, este proyecto ofrece una calidad de vida única en Ibagué.

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

ZONAS COMUNES:

- Portería con lobby
- Salón social
- Cuarto bienestar para empleados
- Piscina para niños
- Piscina para adultos con zona de vestidores
- Parque infantil
- Zona BBQ
- Gimnasio semidotado
- Gimnasio biosaludable al aire libre
- Zona de juegos al aire libre
- Zonas verdes
- Senderos peatonales
- Cuarto de basuras
- Oficina de administración
- Parqueaderos comunales, de visitantes y para motos
- Bicileteros



*Los planos pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes.

Valor aproximado de administración:

La cuota de administración para este proyecto de 264 unidades es mínimo \$3.920* y máximo \$4.070* por m² aproximadamente.* *

*Valor aproximado, sujeto a modificaciones presupuestales.
**Estimación realizada con precios de 2023.

Estrato socioeconómico del proyecto:

Tres (3) de Ibagué.*

*El cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.

Apartamentos:

528 apartamentos, agrupados en 12 torres de 11 pisos.

TIPO A



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	ÁREA BALCÓN:	ÁREA A.A:	ÁREA PRIVADA:
56,5 m ²	1,5 m ²	1,49 m ²	51,3 m ²

*El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble. Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica o estructural. Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. El precio se encuentra definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), por lo tanto, el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

TIPO B



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	ÁREA BALCÓN:	ÁREA A.A:	ÁREA PRIVADA:
56,5 m ²	1,4 m ²	0,73 m ²	50,8 m ²

*El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble. Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica o estructural. Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. El precio se encuentra definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), por lo tanto, el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

TIPO C



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	ÁREA BALCÓN:	ÁREA A.A:	ÁREA PRIVADA:
56,5 m ²	1,5 m ²	1,49 m ²	51,3 m ²

*El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble. Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica o estructural. Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. El precio se encuentra definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), por lo tanto, el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

RENDERS DEL PROYECTO



Fachada

Imágenes de referencia, pueden estar sujetas a cambios.

RENDERS DEL PROYECTO



Piscina

Imágenes de referencia, pueden estar sujetas a cambios.



AMARILO
creamos espacios

Av. Perales - Aeropuerto
400 metros antes de Puerto Mojarra

☎ **(601) 634 0000**

WWW.AMARILO.COM



Las imágenes aquí expuestas son una representación gráfica.