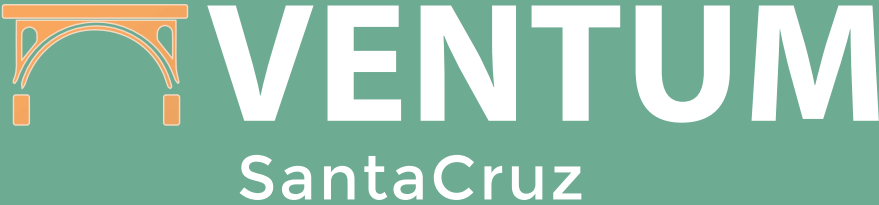


ZONAS COMUNES
DEL PROYECTO

Fachada



Piscina



 (601) 634 0000

Av. Perales a 400 metros antes de Puerto Mojarra

WWW.AMARILO.COM



Las imágenes aquí expuestas son una representación gráfica.

MASTER PLAN

PLANOS APARTAMENTOS

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



Los planos pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes.



Hacienda Santa Cruz es un macroproyecto de vivienda que ofrece una calidad de vida única en una ciudad que se destaca por su grandeza. Este macroproyecto se ubica en una zona de gran crecimiento de Ibagué y se enfoca en mejorar los estándares sociales, económicos y ambientales de la ciudad.

TIPO A Área construida 56 m² Área privada: 51 m²



TIPO B Área construida 56 m² Área privada: 50 m²



(1) En donde dice "futuro baño" el cliente podrá destinar esta área para la construcción de un baño el cual deberá ser asumida por él.
(2) El área denominada "área del balcón" se trata de un bien de uso exclusivo.
(3) El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble.
(4) Las áreas enunciadas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de las decisiones tomadas por las autoridades competentes, a su vez, los planos están sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural. El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso de que el precio se haya definido en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMMLV), el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el salario mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.



Los planos pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes.

ETAPA 1:

- Salón comunal.
- Portería.
- Gimnasio.
- Gimnasio Biosaludable.
- Parque infantil.
- Salón de niños.
- Bicicleteros.
- Estacionamientos.
- Senderos peatonales.
- Subestación eléctrica.
- Administración.
- Zona de bienestar empleados.
- Senderos peatonales.

ETAPA 2:

- Piscina de adultos.
- Piscina de niños.
- Zona de baños y vestieres piscinas.
- Bicicleteros.
- Estacionamientos.
- Senderos peatonales.
- Subestación eléctrica.
- Zona BBQ

VENTUM:
Este proyecto hace parte del plan parcial Santa Cruz el cual está localizado en la ciudad de Ibagué, departamento del Tolima, en una zona de expansión urbana. Cuenta con 572 unidades de vivienda TOPE VIS agrupadas en 13 torres de 11 pisos.

- Número de etapas: 2

PARQUEADEROS:

- Total de parqueaderos: 572.
- Total de parqueaderos comunales: 515 *
- Total de parqueaderos visitantes: 57*

* Los parqueaderos son bienes comunes de uso exclusivo y pueden cambiar su naturaleza.

ETAPA 1:

- No. de torres por etapa: 7
- No. de unidades por etapa: 308
- Fecha estimada de inicio de obra: Segundo semestre de 2023

Fecha estimada de inicio de entrega de proyecto: Segundo semestre de 2024

ETAPA 2:

- No. de torres por etapa: 6
- No. de unidades por etapa: 264
- Fecha estimada de inicio de obra: Segundo semestre de 2023

Fecha estimada de inicio de entrega de proyecto: Segundo semestre de 2024

ESTRATO SOCIECONÓMICO DEL INMUEBLE:

3 (Tres) de Ibagué. *El cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde este localizado el proyecto.

VALOR APROXIMADO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN:

La cuota aproximada de administración es mínimo \$2.340 m2 y máximo \$ 2.420 m2.