



**LYLA**

SantaCruz



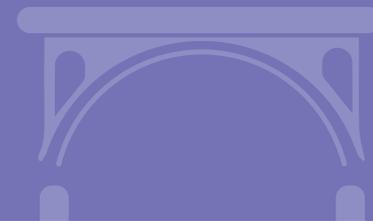
# UNA NUEVA CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD



**Lyla** hace parte del plan parcial de **Hacienda Santa Cruz** el cual está localizado en la ciudad de Ibagué, ubicado en un sector estratégico, fresco y tranquilo, con todo a su alcance desarrollándose con el concepto de ciudad dentro de la ciudad, 'Ciudades dentro de ciudades' es la idea que le ofrece a las comunidades espacios inclusivos, seguros y sostenibles, con acceso a todo lo necesario para lograr mejorar la calidad de vida de todas las personas: viviendas, comercio, entretenimiento, salud, educación, entre otros; lugares equilibrados que cuentan con excelente infraestructura y que ofrecen la posibilidad a los ciudadanos de vivir en ciudades planificadas y socialmente sostenibles.



# HAZ PARTE DE LA TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD



El sector cuenta con un parque deportivo, la prestigiosa clínica Medicadiz y supermercados; colindando al norte con la vía al Aeropuerto Perales, al oriente con la proyección de la vía Calle 103, al occidente con el plan parcial Samaria y al sur con el río La Opia.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.

# INFORMACIÓN DEL PROYECTO



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.

## LYLA PROYECTO VIP

### • NÚMERO DE ETAPAS EN LAS QUE SE CONSTRUYE EL PROYECTO:

(1) Una etapa.  
Entrega estimada 2do semestre 2025.

### • ÁREAS COMUNES:

- Gimnasio biosaludable
- Parque infantil
- Salón para niños
- Bicicleteros
- Piscina para adultos y niños
- Salón social
- Senderos peatonales
- Oficina de administración

### • PARQUEADEROS:

- 153 Total parqueaderos
- 108 Privados / Comunes
- 45 Visitantes

### • VALOR APROXIMADO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN:

La cuota de administración para el total del proyecto es de mínimo \$2.580 y máximo \$2.690 m<sup>2</sup> aproximadamente, esto con valores de 2023.\*

\*Cálculo realizado por la administración provisional susceptible a ajustes.

### • ESTRATO SOCIOECONÓMICO QUE TENDRÁ EL INMUEBLE:

2 (dos) de Ibagué.\*

\*Podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.

# IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



**540**  
Apartamentos



**27**  
Torres



**5**  
Pisos

\*Los planos están sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural.

# PLANO APARTAMENTO



**APARTAMENTO 40 m<sup>2</sup>** ÁREA TOTAL  
CONSTRUIDA

Área privada:  
**37 m<sup>2</sup>**

El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble. Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural. Las áreas enunciadas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. En caso de que el precio se haya definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa.

# RENDER FACHADA



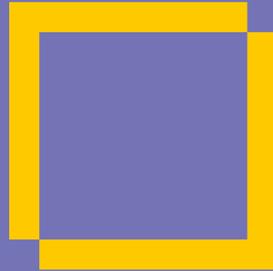
Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.

# RENDER

## ZONAS SOCIALES



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.



**AMARILO**  
creamos espacios

 **(601) 634 0000**

Avenida Perales 400 metros antes de Puerto Mojarra  
Vía aeropuerto entre calle 103 y calle 117

**WWW. AMARILO.COM**

