

# Siena

Los apartamentos más grandes con subsidio Mi Casa Ya de



En tu nuevo hogar tendrás parques, alamedas, ciclorrutas y un futuro centro comercial, todo a tu alcance.

Proyecto tope VIP - 90 SMMLV proyectados a 2026

# CONFÍA EN PRODESA y da el primer paso

**32 años de experiencia**  
y más de **53 mil familias**  
que cuentan una vivienda  
de calidad Prodesa, en:

## Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot,  
Ibagué y Villeta

## Región Caribe

Cartagena, Barranquilla  
y Soledad

## Región Pacífica

Cali



- Aeropuerto Perales
- Almacenes como Éxito o Homecenter
- Clínica Medicaes
- Complejo deportivo El Tolima
- Futuro nuevo terminal de transporte
- A 20 min del centro de Ibagué
- Fácil acceso desde Bogotá, Girardot

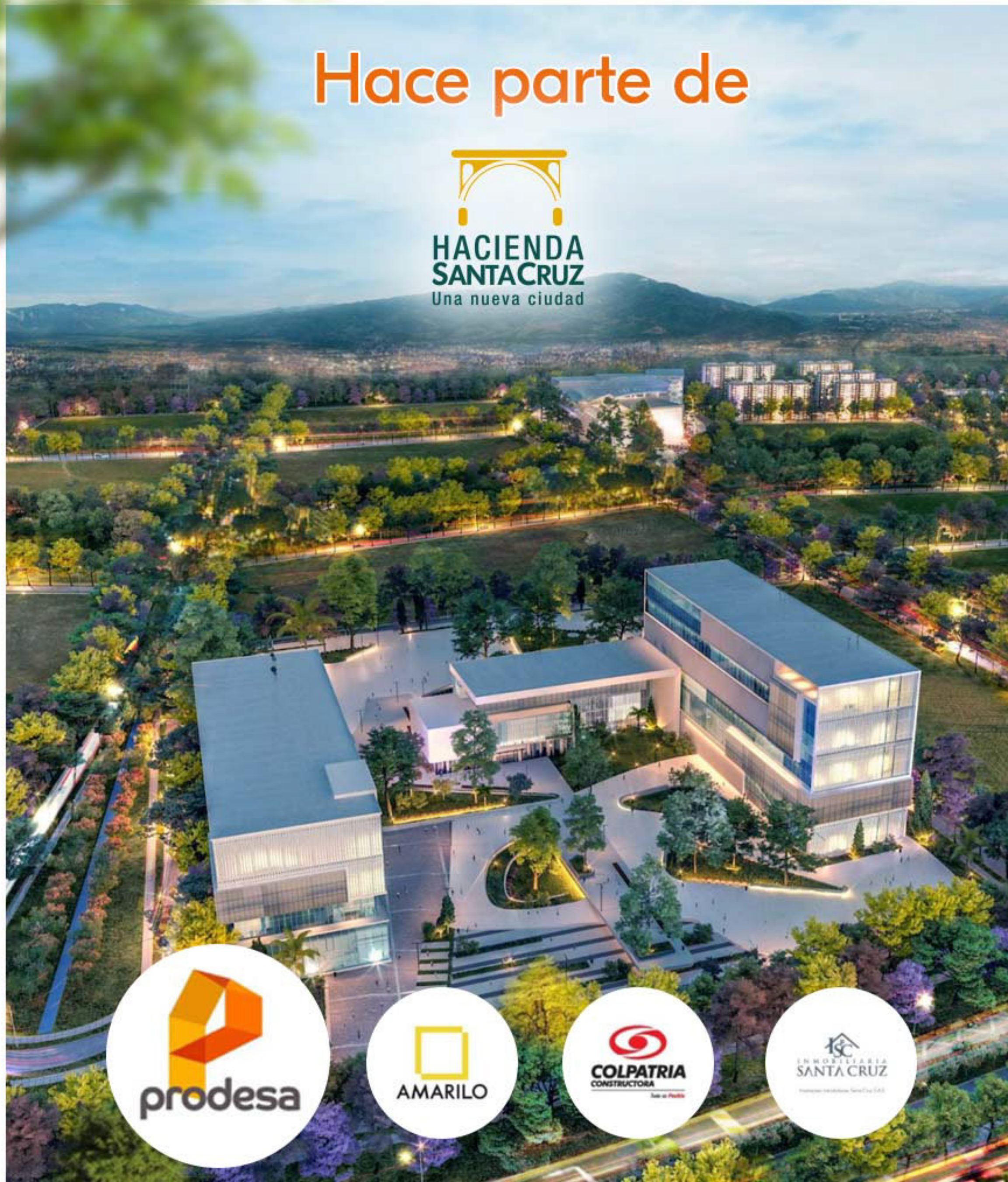


Puedes conocerlo en nuestra Sala de ventas en Hacienda Santa Cruz, Vía aeropuerto entre calle 103 y calle 117. Ibagué - Tolima

Ideal para vivir rodeado de naturaleza y con una excelente ubicación con acceso a todo lo que necesitas.



# Hace parte de



**118,4**  
hectáreas de  
área total



Proyección  
para más de  
**22.000**  
viviendas



Aptos.  
**90.000**  
habitantes para  
esta nueva ciudad



**275.662 m<sup>2</sup>**  
en equipamientos  
públicos y privados



**19,79 km**  
de vías internas



Nueva iglesia para  
el servicio de la  
comunidad



Redes subterráneas  
de servicios públicos



Nuevo edificio del  
Centro Administrativo  
Municipal (CAM)



**215.143 m<sup>2</sup>**  
de zonas verdes



Senderos peatonales

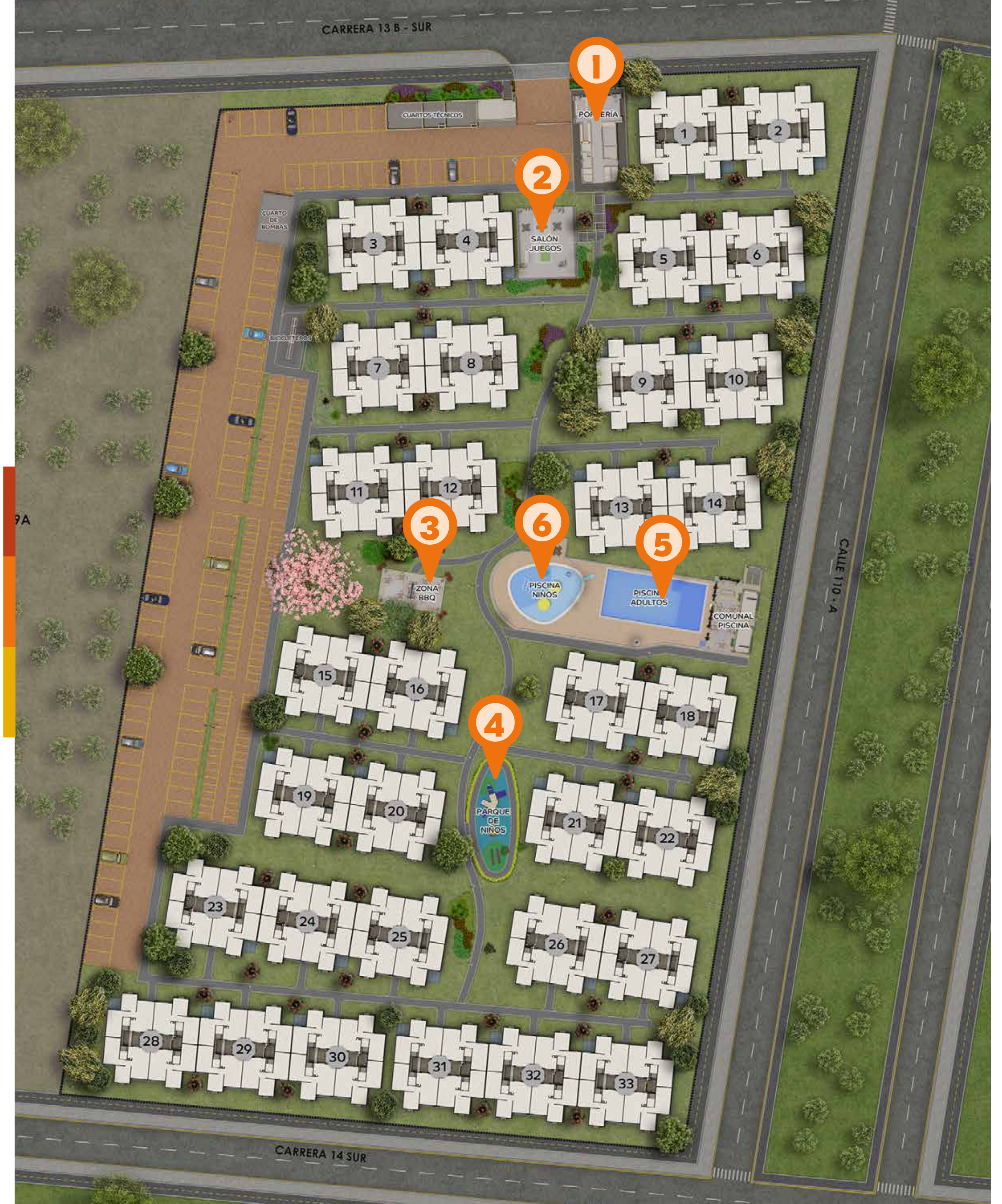


**6,32 km**  
de ciclorrutas

## URBANISMO

Aquí, podrás disfrutar de 6 zonas sociales, **creadas para el bienestar tuyo y de tu familia**

- 1 Lobby
- 2 Salón Múltiple
- 3 Zona BBQ
- 4 Juegos infantiles
- 5 Piscina
- 6 Piscina infantil con chorros de agua



TORRE ÚNICA - FACHADA PRINCIPAL



# Siena

Este proyecto te permite contar con **6.500 m<sup>2</sup> de zonas verdes internas, parques, alamedas, ciclorruta y un futuro centro comercial a tu alcance.**

**Conoce ahora las opciones de distribución disponibles**

# PLANO TIPO 1



Disfruta de amplios espacios y una excelente distribución.

Área construida desde  
**42.47m<sup>2</sup>**

**37.91m<sup>2</sup>**  
área privada

**Disfruta de vivir en un hogar con:**



Habitación principal



Closet habitación principal



Habitación Auxiliar



Baño



Cocina



Zona de ropas



Sala comedor

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso a consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

**Nota: Tu apto. será entregado en obra gris**



Disfruta de la naturaleza y comparte con tu familia desde tu terraza cubierta.

Área construida desde

40m<sup>2</sup>

36.1m<sup>2</sup>  
área privada

Elige vivir en un hogar con:



Habitación principal



Closet habitación principal



Habitación Auxiliar



Baño



Cocina



Zona de ropas



Sala comedor

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Nota: Tu apto. será entregado en obra gris



## Espacio flexible



## Habitación principal



## Cocina



## Sala comedor



En **Siena** descubrirás cómo los espacios se adaptan a tus necesidades

**Además, podrás  
sumergirte**  
en un oasis de relajación  
y diversión con tu familia



**Piscina y parque  
de chorros de agua**

**Las tardes  
de alegría**  
y juegos tendrán un  
nuevo significado



**Parque infantil**

**Tus eventos y salidas**  
tendrán un nuevo sabor



**Zona BBQ**

# Respirar aire puro

ahora será una  
actividad diaria para  
toda tu familia



**Zonas verdes**

**Reúnete con  
amigos y familia**  
en un espacio creado  
para tu bienestar



**Salón social**

# PRE-CERTIFICACIÓN CASA

Nuestro proyecto Siena, localizado en la ciudad de Ibagué se encuentra en proceso de certificación CASA, con lo cual tiene como objetivo la sostenibilidad orientada a generar mejoras en el entorno, mejores prácticas en etapa de construcción, eficiencia en el consumo de agua, energía y materiales con el fin de mejorar las condiciones de bienestar para los futuros usuarios.



**Griferías ahorradoras de agua en baños y cocinas**  
Ahorro de agua mínimo 15%\*



**Iluminación ahorradora de energía en zonas comunes**  
Ahorro de energía mínimo 20%\*



# Al elegir un proyecto Prodesa, tú también sumas al cuidado del medio ambiente.

Gracias a nuestra labor por crear proyectos **comprometidos con la sostenibilidad**, hemos recibido múltiples reconocimientos como:



Igualmente, eliges confiar en una **empresa certificada** por su compromiso con sus colaboradores

Recibimos este reconocimiento por nuestra dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con **las mejores condiciones de trabajo**





**¡APLICAN SUBSIDIOS!**

**MI CASA  
YA**



**O CAJAS DE COMPENSACIÓN**



# Siena



**¡AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVO HOGAR!**

Contacta ya con nuestros asesores a las siguientes líneas:

**302 3932093 - 311 5986515 - 310 2798001**

o visita nuestra sala de ventas en Hacienda Santa Cruz,  
Vía aeropuerto entre calle 103 y calle 117. Ibagué - Tolima

